

Département des Pyrénées-Atlantiques  
Commune de BORDES

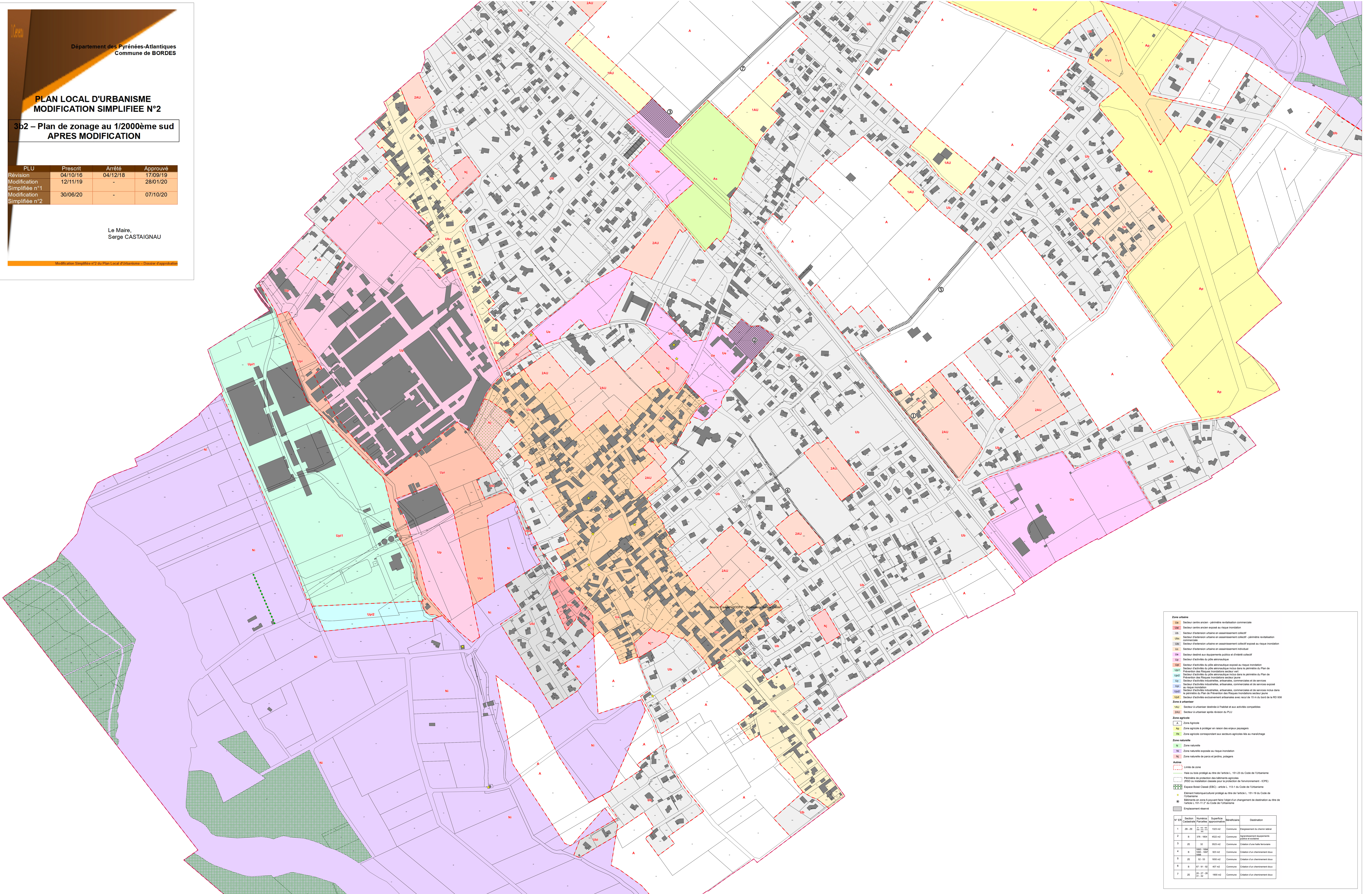
PLAN LOCAL D'URBANISME  
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2

3b2 – Plan de zonage au 1/2000ème sud  
APRES MODIFICATION

| PLU                         | Prescrit | Arrêté   | Approuvé |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| Révision                    | 04/10/16 | 04/12/18 | 27/09/19 |
| Modification Simplifiée n°1 | 12/11/19 | -        | 28/01/20 |
| Modification Simplifiée n°2 | 30/06/20 | -        | 07/10/20 |

Le Maire,  
Serge CASTAGNAU

Modification Simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme – Dossier d'approbation



Zone urbaine

UB

Secteur centre ancien - périmètre revitalisation commerciale

Uk

Secteur centre ancien exposé au risque inondation

Ub

Secteur d'extension urbaine en assainissement collectif

Ubc

Secteur d'extension urbaine en assainissement collectif - périmètre revitalisation commerciale

Ubi

Secteur d'extension urbaine en assainissement collectif exposé au risque inondation

Uc

Secteur d'extension urbaine en assainissement individuel

Ue

Secteur destiné aux équipements publics et d'intérêt collectif

Ua

Secteur d'activités du pôle aéronautique

Uai

Secteur d'activités du pôle aéronautique exposé au risque inondation

Up1

Secteur d'activités du pôle aéronautique inclus dans le périmètre du Plan de Prévention des Risques Inondations secteur vert

Ua2

Secteur d'activités du pôle aéronautique inclus dans le périmètre du Plan de Prévention des Risques Inondations secteur jaune

Uj

Secteur d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de services

Uai

Secteur d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de services exposé au risque inondation

Ua2

Secteur d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de services inclus dans le périmètre du Plan de Prévention des Risques Inondations secteur jaune

Uai

Secteur d'activités exclusivement artisanales avec recul de 15 m du bord de la RD 608

Zone à urbaniser

1AU

Secteur à urbaniser destinée à l'habitat et aux activités compatibles

2AU

Secteur à urbaniser après révision du PLU

Zone agricole

A

Zone Agricole

Ap

Zone agricole à protéger en raison des enjeux paysagers

As

Zone agricole correspondant aux secteurs agricoles liés au maraîchage

Zone naturelle

Ni

Zone naturelle

Ni

Zone naturelle exposée au risque inondation

Ni

Zone naturelle de parcs et jardins, protégées

Autres

-----

Haie ou bosq protégée au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme

-----

Périmètre de protection des bâtiments agricoles (PBA) ou résidences classées pour la protection de l'environnement - ICPE

-----

Espace Bois Classé (EBC) - article L. 113-1 du Code de l'Urbanisme

-----

Élément patrimonial/culturel protégé au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme

-----

Bâtiments en zone à sauvegarde dans l'optique d'un changement de destination au titre de l'article L. 151-17-2 du Code de l'Urbanisme

-----

Emplacement réservé

| N° | ETI     | Secteur      | Nombre de parcelles | Superficie (approximative) | Destination |
|----|---------|--------------|---------------------|----------------------------|-------------|
| 1  | 20 - 22 | 20 - 22      | 123                 | 123 m²                     | Commune     |
| 2  | 8       | 376 - 1024   | 422                 | 422 m²                     | Commune     |
| 3  | 25      | 32           | 323                 | 323 m²                     | Commune     |
| 4  | 8       | 180 - 180    | 180                 | 180 m²                     | Commune     |
| 5  | 25      | 50 - 50      | 165                 | 165 m²                     | Commune     |
| 6  | 8       | 87 - 87      | 87                  | 87 m²                      | Commune     |
| 7  | 25      | 25 - 27 - 25 | 180                 | 180 m²                     | Commune     |