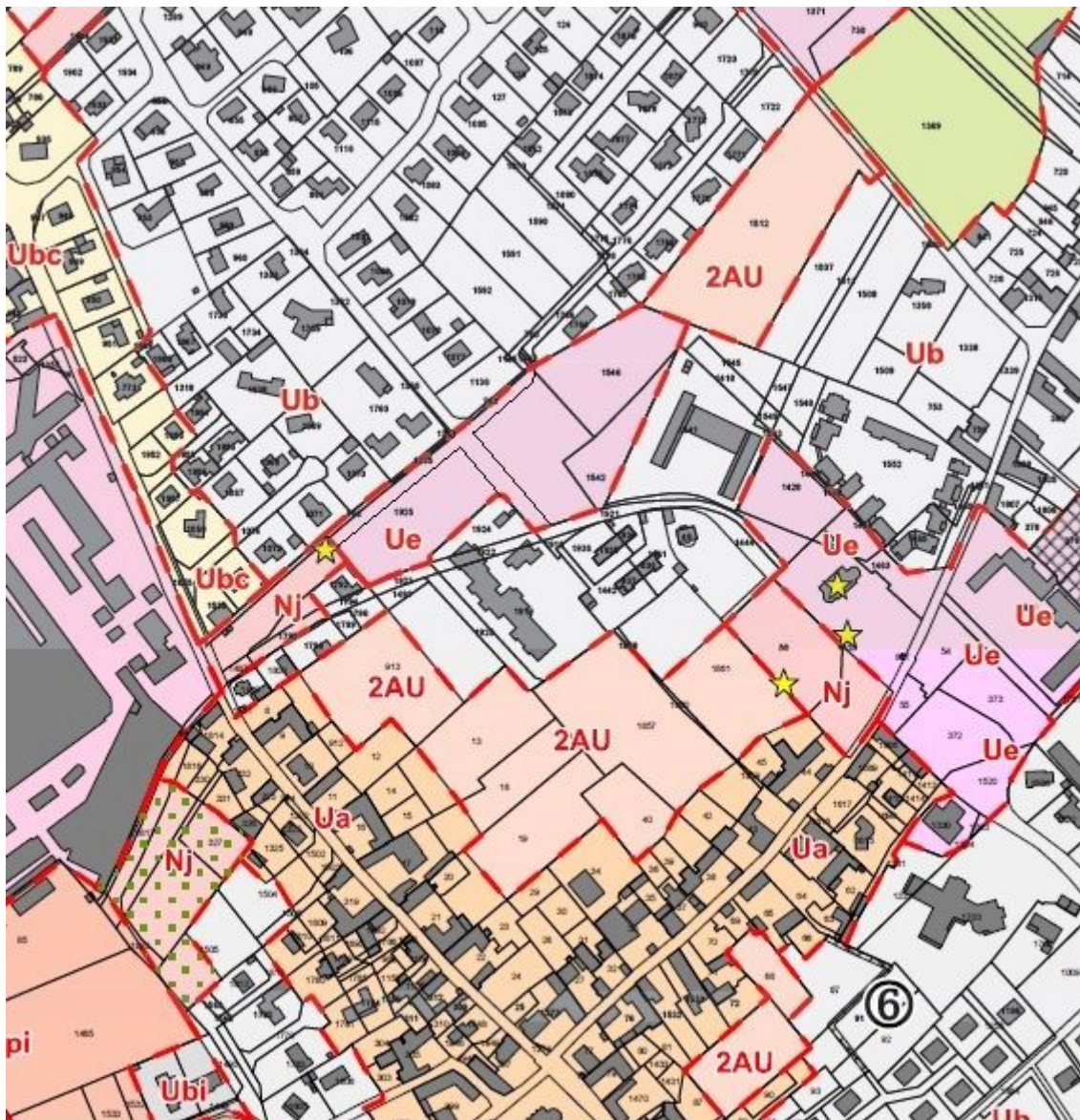


PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3

3b1 – Extrait du plan de zonage 1/5000ème AVANT MODIFICATION

| PLU | Prescrit | Arrêté | Approuvé |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Révision | 04/10/2016 | 04/12/2018 | 17/09/2019 |
| Modification Simplifiée n°1 | 12/11/2019 | - | 28/01/2020 |
| Modification Simplifiée n°2 | 30/06/2020 | - | 07/10/2020 |
| Modification Simplifiée n°3 | 13/12/2022 | - | - |

Le Maire,
Serge CASTAIGNAU



Plan de zonage 1/5000ème avant modification

Zone urbaine

| | |
|------|--|
| Ua | Secteur centre ancien - périmètre revitalisation commerciale |
| Uai | Secteur centre ancien exposé au risque inondation |
| Ub | Secteur d'extension urbaine en assainissement collectif |
| Ubc | Secteur d'extension urbaine en assainissement collectif - périmètre revitalisation commerciale |
| Ubi | Secteur d'extension urbaine en assainissement collectif exposé au risque inondation |
| Uc | Secteur d'extension urbaine en assainissement individuel |
| Ue | Secteur destiné aux équipements publics et d'intérêt collectif |
| Up | Secteur d'activités du pôle aéronautique |
| Upi | Secteur d'activités du pôle aéronautique exposé au risque inondation |
| Upi1 | Secteur d'activités du pôle aéronautique inclus dans le périmètre du Plan de Prévention des Risques Inondations secteur vert |
| Upi2 | Secteur d'activités du pôle aéronautique inclus dans le périmètre du Plan de Prévention des Risques Inondations secteur jaune |
| Uy | Secteur d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de services |
| Uyi | Secteur d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de services exposé au risque inondation |
| Uyi2 | Secteur d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de services inclus dans le périmètre du Plan de Prévention des Risques Inondations secteur jaune |
| Uyd | Secteur d'activités exclusivement artisanales avec recul de 15 m du bord de la RD 938 |

Zone à urbaniser

| | |
|-----|---|
| 1AU | Secteur à urbaniser destinée à l'habitat et aux activités compatibles |
| 2AU | Secteur à urbaniser après révision du PLU |








Zone agricole

| | |
|----|---|
| A | Zone Agricole |
| Ap | Zone agricole à protéger en raison des enjeux paysagers |
| As | Zone agricole correspondant aux secteurs agricoles liés au maraîchage |

Zone naturelle

| | |
|----|--|
| N | Zone naturelle |
| Ni | Zone naturelle exposée au risque inondation |
| Nj | Zone naturelle de parcs et jardins, potagers |

Autres

| | |
|---|---|
|  | Limite de zone |
|  | Haie ou bois protégé au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Périmètre de protection des bâtiments agricoles (RSD ou installation classée pour la protection de l'environnement - ICPE) |
|  | Espace Boisé Classé (EBC) - article L. 113-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Élément historique/culturel protégé au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme |
|  | Bâtiments en zone A pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacement réservé |

| N° ER | Section Cadastrale | Numéros Parcelles | Superficie approximative | Bénéficiaire | Destination |
|-------|--------------------|--|--------------------------|--------------|---|
| 1 | ZB - ZE | 51 - 140 - 180 509 - 510 - 513 300 | 1323 m2 | Commune | Elargissement du chemin latéral |
| 2 | B | 376 - 1804 | 4522 m2 | Commune | Agrandissement équipements publics et scolaires |
| 3 | ZE | 32 | 3523 m2 | Commune | Création d'une halte ferroviaire |
| 4 | B | 1893 - 1894 1895 - 1897 1898 | 923 m2 | Commune | Création d'un cheminement doux |
| 5 | ZE | 52 - 53 | 1650 m2 | Commune | Création d'un cheminement doux |
| 6 | B | 67 - 91 - 92 | 407 m2 | Commune | Création d'un cheminement doux |
| 7 | ZE | 20 - 27 - 28 31 - 32 | 1900 m2 | Commune | Création d'un cheminement doux |